

# Informationsveranstaltung multifunktionale

Die Gemeinde Gossau ZH plant – mit Unterstützung der AL Immobilien AG –, eine multifunktionale Sporthalle für die Vereine, die Schule und die Bevölkerung zu realisieren. Hierfür fand am Montag, 8. Juli 2019, eine Informationsveranstaltung in der Festhütte Altrüti statt. Zahlreiche interessierte Einwohner/innen nahmen am Anlass teil.

Text: **Jeannine Fenner**, Präsidialabteilung; Visualisierungen: **AL Immobilien AG**



Visualisierung der multifunktionalen Sporthalle von der Altrütistrasse, Gossau-Dorf, aus gesehen.

Schräg gegenüber der Festhütte Altrüti, zwischen der Schulanlage Berg und dem Tennisplatz, soll eine multifunktionale Sporthalle erstellt werden. Für den Schulsport entsteht so eine bedarfsgerechte, moderne Infrastruktur bei der Schulanlage Berg, und sie entspricht dem seit Langem von vielen Sportvereinen geltend gemachten Bedürfnis an Sporthallenflächen. Die Sporthalle soll allen Gossauer/innen für eine vielfältige, vor allem sportliche Nutzung zur Verfügung stehen und so zur Attraktivität von Gossau ZH beitragen.

Kernstück der multifunktionalen Anlage bildet die Dreifachsporthalle mit allen dazu notwendigen Nebenräumen wie Garderoben und Turngeräteräumen. Dabei stützt sich die Planung auf die Vorgaben des Bundesamtes für Sport (Baspo) und entspricht Hallen, wie sie bereits an anderen Orten in Betrieb sind (z. B. Bonstetten). Die Abtrennung zwischen den drei Hallenteilen erfolgt über elektrisch absenkbare Trennvorhänge, sodass die Halle als Ganzes, aber auch als einzelne Hallenteile gleichzeitig für verschiedene Sportarten genutzt werden kann. Sie ist so ausgerüstet, dass sowohl Schulsport als auch weitere in Gossau ZH betriebene Sportarten darin ausgeübt werden können. Sie kann aber auch als

Versammlungsort, als Veranstaltungsort oder sogar für Ausstellungen genutzt werden. Eine Tribüne mit Sitzflächen für rund 650 Zuschauer/innen bietet einen freien Blick in die Sporthalle und auf den Spielbetrieb.

Im Bistro im Obergeschoss finden etwa 100 Personen Platz. Dieser Bistro-Bereich ist als Aufenthaltsort und Treffpunkt vielfältig nutzbar und ermöglicht bei grösseren Veranstaltungen, ein einfaches Verpflegungsangebot anzubieten. Weitere Räume für Aktivitäten wie Altersturnen, MuKi-Turnen, Tanz, Musikvereine sowie Sitzungszimmer, Büro usw. runden das Angebot ab.

## Für die Gemeinde ein Glücksfall

Mit der grosszügigen Unterstützung durch die AL Immobilien AG ist es Gossau ZH möglich, diese multifunktionale Sporthalle, für die andere Gemeinden in der Umgebung Beträge von weit über 10 Mio. Franken investieren müssen, zu einem Preis von gut 5 Mio. Franken zu bekommen! Im Gegenzug gewährt die Gemeinde Gossau ZH der AL Immobilien AG das Namensrecht an der Halle und die Nutzung der Photovoltaikanlage auf dem Dach der Halle. Die Zusammenarbeit mit der AL Immobilien AG zur Realisie-

# Sporthalle – ein Rückblick

Die Realisierung des Projekts wurde mit externer Unterstützung eingehend überprüft. Bei dieser Prüfung ist der Gemeinderat zum Schluss gekommen, dass das Angebot der AL Immobilien AG für die Gemeinde wirtschaftlich sehr vorteilhaft ist und Gossau ZH zurzeit nur in dieser Konstellation überhaupt eine solche Dreifachsporthalle erstellen kann. Wenn es gelingt – und dazu laufen aktuell weitere Abklärungen –, zusätzlich noch Beiträge vom Sportfonds des Kantons Zürich zu bekommen, so kann, ohne weitere Kosten für die Gemeinde, gleichzeitig sogar noch ein Aussenplatz gebaut werden.

**Stimmen Sie am 17. November 2019 zu** Voraussetzung dafür, dass diese Sporthalle mit einem grossen Mehrwert für die Gemeinde entstehen kann, ist aber ein Ja aller stimmberechtigten Gossauer/innen zum Restfinanzanteil der Gemeinde für den Hallenbau im Rahmen der geplanten Urnenabstimmung vom 17. November 2019.

Der Gemeinderat Gossau ZH sieht dies als einmalige Gelegenheit. Er schätzt sich ausserordentlich glücklich, einen innovativen und grosszügigen Partner zur Seite zu haben, der, ganz im Interesse der Gossauer Bevölkerung, dieses einmalige und aussergewöhnliche Finanzierungsmodell für den Bau einer Sporthalle möglich macht.

Die Gemeinde ist nun daran, alle notwendigen Grundlagen sowie den Antrag für die Urnenabstimmung vom 17. November 2019 auszuarbeiten. Parallel wird das Hallenprojekt inklusive Baubewilligungsverfahren zur Realisierungsreife weiter entwickelt. Baubeginn ist auf das erste Quartal 2020 vorgesehen, die Inbetriebnahme im Frühjahr 2021.

Der Gemeinderat ist überzeugt, dass es sich beim vorliegenden Projekt um eine optimale und einmalige Gelegenheit handelt,

- + die Infrastruktur der Gemeinde zielorientiert weiterzuentwickeln,
- + den Sport und die Kultur zu fördern,
- + einen guten, gesundheits- und gesellschaftsfördernden sowie spielgerechten Sportbetrieb zu unterstützen sowie Wettkämpfe und Grossveranstaltungen zu ermöglichen,
- + einen Treffpunkt für die Bevölkerung zu schaffen.



Aussenansicht vom Schulweg, Gossau-Dorf, aus gesehen.



Visualisierung Erdgeschoss Innenbereich: Tribüne und Spielfelder.



Visualisierung Obergeschoss Innenbereich: Galerie, Bar, Bistro.

Aus diesem Grund ist der Gemeinderat zuversichtlich, dass die Stimmberechtigten dem Antrag für den Bau dieser multifunktionalen Sporthalle zustimmen.