

## **Verhandlungsbericht**

**(GR-Sitzung vom 24. Januar 2007)**

Die Fahrbahn und die Bushaltestellen der Grütstrasse sind in einem schlechten Zustand und müssen instand gestellt und die Einmündungen der Bertschiker- und Laufenbachstrasse den heutigen Bedürfnissen angepasst werden. Im Weiteren ist der teilweise mit Bruchsteinen gemauerte Durchlass des Gossauerbaches hydraulisch ungenügend und baulich in ebenfalls schlechtem Zustand. Die Baudirektion des Kantons Zürich ist bereit, diese Mängel zu beheben und hat ein Bauprojekt ausgearbeitet, das folgende Bauteile enthält:

- Erstellung von je einem Kreisel an der Einmündung der Bertschikerstrasse S-6 und an der Laufenbachstrasse S-9.
- Erneuerung, Vergrösserung und Verlängerung des Durchlasses für den Gossauerbach.
- Instandsetzung der Fahrbahn und der Bushaltestellen Grütstrasse S-3. Da an diesem Knotenpunkt zukünftig zwei Busse zeitgleich anlegen, werden die Haltestellen dementsprechend erweitert.
- Ausbildung eines Mehrzweckstreifens, der das Überholen der stehenden Busse in langsamer Fahrt erlaubt.

Der Gemeinderat hat dem Projekt zugestimmt und beschlossen, im Zuge der Bauarbeiten die Schmutzabwasserkanalisation der Gemeinde

gemäss den Anforderungen der generellen Entwässerungsplanung (GEP) zu ersetzen, respektive instand zu setzen.

Die Ausdolung samt Revitalisierung des Wüeribaches ist abgeschlossen. Mit den betroffenen Grundeigentümern wurde ein Abtretungsvertrag ausgearbeitet, der nun unterzeichnet werden kann.

Die im Projekt enthaltenen beiden Kreisel sollen durch gestalterische Massnahmen eine Identität erhalten. Gesucht werden innovative, unverwechselbare Ideen, die aber gleichzeitig Bezug auf die Gemeinde nehmen. An dieser Gestaltungs-Ausschreibung sollen interessierte Einwohnerinnen und Einwohner sowie Gossauer Gewerbetreibende teilnehmen können. Die Entwürfe werden von einer Jury beurteilt und benotet. Diese setzt sich wie folgt zusammen:

- Vertretung des Gemeinderates
  - Marc Huber, Gemeinderat
  - Martin Keller, Gemeinderat
  - Robert Mächler, Gemeinderat
  - Heinrich Wintsch, Gemeinderat
  
- Vertretung der Ortsbildkommission
  - Tina Arndt
  
- Vertretung des kantonalen Tiefbauamtes (TBA)
  - Othmar Martin, Tiefbauamt des Kantons Zürich
  
- Vertretung der Anwohner/innen
  - Hansjörg Bölsterli, Gossau
  - Gaudenz Freuler, Gossau
  - Ruedi Keusch, Gossau
  - Käthi Nacht, Gossau
  - Peter Schilling, Gossau

Die mit Beschluss vom 11. April und 13. Juni 2005 erfolgte Revision der kommunalen Bau- und Zonenordnung erfordert eine Anpassung der kommunalen Verordnung der Gemeinde für die Siedlungsentwässerung. Diese wurde vom Gemeinderat an seiner Sitzung vom 10. Januar 2007 genehmigt. Auf die entsprechende Publikation wird verwiesen.

An der gleichen Sitzung hat der Gemeinderat die Abwassergebühren für das Jahr 2007 festgelegt. Diese bleiben gegenüber dem Jahr 2006 unverändert bei

- Fr. 0.07 Grundgebühr pro m<sup>2</sup> gewichteter Fläche
- Fr. 1.60 pro m<sup>3</sup>
- Fr. 90.-- pro Person (bei fehlenden Wasseruhren)

Das Gebiet Pumertweg wurde in einem Quartierplanverfahren neu erschlossen und die Zufahrtsstrasse verlegt. Das Verfahren kann nun abgeschlossen und die Mutation Nr. 1273 vollzogen werden.

Die Kanalisation in der Bertschikerstrasse im Gebiet Freudenberg weist gemäss dem generellen Entwässerungsplan eine hydraulische Überlastung von 150 bis 200% auf. Der entstehende Rückstau im Kanal

hat bisher keine grösseren Probleme verursacht, da die angeschlossenen Liegenschaften nicht bis auf das Niveau der Rückstauhöhe reichten.

Das private Bauvorhaben an der Bertschikerstrasse Kat. Nr. 6118 wurde im Jahr 2006 begonnen und wird 2007 fertiggestellt sein. Es schliesst mit geringem Längsgefälle an den bestehenden Kanal an und weist daher ein erhöhtes Rückstaurisiko auf.

Ausgelöst durch dieses Bauvorhaben muss die Kanalisation in diesem überlasteten Abschnitt ersetzt und im unmittelbaren Bereich der neuen Liegenschaft auch verlegt werden. Es erfolgt dabei eine Kalibervergrösserung von jetzt DN 300 auf durchgehend DN 500.

Für den Bau des Kanals ist mit Kosten von Fr. 530'000.-- zu rechnen. Aufgrund des Offertenvergleichs erfolgt die Auftragsvergabe an die Inauen & Koch AG, Uster.

Ferner hat der Gemeinderat

- der Löschung der Baubeschränkung auf dem Grundstück Kat. Nr. 2856 Weidholzstrasse 3, 8624 Grüt, zugestimmt und hierfür eine Entschädigung vom Fr. 5'000.-- gefordert;
- beschlossen, der Gemeindeversammlung zu beantragen, das Grundstück Kat. Nr. 8071, Büelgass aus dem Gestaltungsplan-Perimeter Zentrum Büelgass zu entlassen und der Kernzone A zuzuweisen;
- gemäss Art. 23 des kommunalen Reglementes zur Führung von Besenbeizen Liselotte Schüpbach-Steiner, Gossau, die Bewilligung zur Führung der Besenbeiz „zur Land-Häx“ für weitere vier Jahre erteilt. Danach kann eine neue Bewilligung beim Gemeinderat beantragt werden;
- den Gestaltungsplan „Eich“ zuhanden der öffentlichen Auflage verabschiedet. Auf die entsprechende Publikation wird hingewiesen;
- von folgenden Geschwindigkeitskontrolle Kenntnis genommen:  
Am 23. November 2006 wurden auf der Grüningerstrasse bei der Bushaltestelle Grüt 897 Fahrzeuge kontrolliert und 24 Fahrer/innen wegen zu hoher Geschwindigkeit verzeigt. Die gemessene Höchstgeschwindigkeit betrug bei signalisierten 50 km/h 66 km/h.

Am 24. November 2006 wurden auf der Bertschikerstrasse in Fahrtrichtung Bertschikon 719 Fahrzeuge kontrolliert und 81 Fahrzeuglenker/innen wegen zu hoher Geschwindigkeit verzeigt. Die gemessene Höchstgeschwindigkeit betrug bei signalisierten 50 km/h 73 km/h.

## **Bewilligte Bauvorhaben**

Reutimann Ulrich, Leerütistrasse 10, 8625 Gossau  
Erschliessung von Industrieland; Industrie-/Leerütistrasse, 8625 Gossau

Jakob Walter und Therese, Schönbüelstrasse 5, Herschmettlen, 8626 Ottikon  
Neubau Hühnerställe mit überdeckten Ausläufen und Schallschutzwänden (bereits erstellt), Nutzungsänderung Gewächshaus in Hühner-/Kaninchenstall (bereits erfolgt) und Dachsanierung Gewächshaus; Schönbüelstrasse 5, Herschmettlen, 8626 Ottikon

Keller Ueli, Bruggenriet, Bubikerstrasse 50, 8626 Ottikon  
Erweiterung Kälberstall; Bruggenriet, Bubikerstrasse, 8626 Ottikon

Kiefer Jutta und Maier Hans, Grüningerstrasse 60b, 8624 Grüt  
Neubau Kleingarage für Fahr- und Motorräder; Grüningerstrasse 60b, 8624 Grüt

Scotoni Sandro, Rebhaldenstrasse 71, 8625 Gossau  
Neubau Gartenhaus (bereits erstellt); Rebhaldenstrasse 71, 8625 Gossau

Gasser David, Bertschikerstrasse 30, 8625 Gossau  
Neubau Autounterstand; Rigistrasse 32, 8625 Gossau

Accum AG, Laufenbachstrasse 23, 8625 Gossau  
Markieren von Kundenparkplätzen (bereits erfolgt); Laufenbachstrasse 7/9, 8625 Gossau

Accum AG, Laufenbachstrasse 23, 8625 Gossau  
Erstellung Holzzaun als Sicht- und Lärmschutz (bereits erstellt); Büelgass 17, 8625 Gossau

Leibundgut Simon und Vogel Miriam, Langweidstrasse 15, 8624 Grüt  
Umbau und Aufstockung Einfamilienhaus; Langweidstrasse 15, 8624 Grüt

---

Für weitere Auskünfte stehen Ihnen gerne zur Verfügung:

- Jörg Kündig, Gemeindepräsident,  
Tel. 079/412 58 61, E-Mail: jörg.kündig@gossau-zh.ch
- Thomas-Peter Binder, Gemeindeschreiber Gossau,  
Tel. 044/936 55 26, E-Mail: binder@gossau-zh.ch

Gossau, 25. Januar 2007