



Kanton Zürich
Gemeinde Gossau ZH

Teilrevision Bau- und Zonenordnung Einzelinitiative „Keine übergrossen Wohnbauten in Gossau“

Bau- und Zonenordnung

29. August 2017

Beschluss der Gemeindeversammlung
vom:

Namens der Gemeindeversammlung

Der Gemeindepräsident:

Der Gemeindeschreiber:

.....

.....

Von der Baudirektion

genehmigt am:

BDV Nr.

Für die Baudirektion:

.....

Publikation Inkraftsetzung am:

.....



PLANPARTNER AG

RAUMPLANUNG STÄDTEBAU ENTWICKLUNG

HEINZ BEINER · URS BRÜNGGER · LARS KUNDERT · URS MEIER · STEPHAN SCHUBERT · CHRISTOPH STÄHELI
OBERE ZÄUNE 12 CH-8001 ZÜRICH TEL +41 (0)44 250 58 80 FAX +41 (0)44 250 58 81 www.planpartner.ch

INHALTSVERZEICHNIS

Auszug aus:

3. Besondere Institute

3.1 Arealüberbauungen Art. 22: Massvorschriften

5 Schlussbestimmungen

Bau- und Zonenordnung vom 21. März 2016:

- Festgesetzt an der Gemeindeversammlung durch die Stimmberechtigte am 21. März 2016
- Genehmigt durch die Baudirektion des Kantons Zürich mit Verfügung vom 0825/16 vom 15. Juni 2016
- In Kraft getreten am 12. August 2016

(...)

3. Besondere Institute

3.1. Arealüberbauungen

(...)

- Art. 22:
Massvorschriften
- ¹ Die zonengemässe Baumassenziffer erhöht sich um $0.7 \text{ m}^3/\text{m}^2$.
 - ² Die nach Zonenordnung zulässige Gesamtlänge kann überschritten werden, darf jedoch in den Wohnzonen in keinem Fall mehr als das Doppelte der nach Zonenordnung zulässigen Gesamtlänge betragen.
 - ³ Die nach Zonenordnung zulässige Gebäudehöhe erhöht sich um 3.3 m, die anrechenbare Geschosshöhe erhöht sich um 1 Vollgeschoss, der kleine Grundabstand erhöht sich um 1.0 m.

(...)

5 SCHLUSSBESTIMMUNGEN

- Art. 35:
Inkrafttreten
- ¹ Die Bau- und Zonenordnung tritt nach der Genehmigung durch die Gemeindeversammlung, die Baudirektion des Kantons Zürich und nach Ablauf der Rechtsmittelfrist in Kraft.
 - ² Auf den Zeitpunkt des Inkrafttretens dieser Bau- und Zonenordnung werden die Bau- und Zonenordnung und der Zonenplan der Politischen Gemeinde Gossau ZH vom 11. April 2005 mit den seitherigen Änderungen (vom 11. April 2005, 13. Juni 2005, 12. Juni 2006 und 29. November 2010) aufgehoben.