

**Antrag an die Schulgemeindeversammlung Gossau
vom Montag, 20. November 2017**



Nachrüstung Trakt 3 bezüglich Erdbebenertüchtigung und „behindertengerechter Erschliessung“ der Schulanlage Wolfrichti, Grüt; Genehmigung des Baukredites von Fr. 259'350.00

Die Schulbehörde unterbreitet der Gemeindeversammlung folgenden

A n t r a g:

- Dem Bauprojekt Nachrüstung Schulanlage Wolfrichti, Trakt 3 bezüglich Erdbebenertüchtigung und „behindertengerechter Erschliessung“ mittels Lifthanbau wird zugestimmt.
- Der Kredit von Fr. 259'350.00 zulasten der Investitionsrechnung Konto 30900/5040.87 wird genehmigt.

Ausgangslage

Die Schulanlage Wolfrichti gliedert sich in fünf Baukörper. Es sind dies die Schulhaustrakte 1, 2 und 3, der Turnhallentrakt 4 und das ehemalige Lehrer- / Abwartshaus, heutiger Schülerclub.

Am 21. November 2016 genehmigte die Gemeindeversammlung einen Baukredit von Fr. 2'410'000.00 für die Innensanierung der Trakte 1, 2 und 3.

Das Projekt beinhaltet

- die Umsetzung der Schulraumplanung bezüglich Schülerzahlentwicklung, Anforderungen an Anzahl, Art und Ausgestaltung von Schulräumen gemäss kantonaler Schulbauempfehlungen
- die Innensanierung der Gebäudeinfrastruktur
- den Ersatz der Fenster im Trakt 3 (EG und 1. Stock)
- die Nachrüstung betreffend Brandschutz, Erdbebensicherheit (nur Trakt 1) und der baulichen Sicherheitsmassnahmen sowie Verbesserungen zur behindertengerechten Nutzung

Die Sanierung ist zeitlich und finanziell auf Kurs und wird im 1. Quartal 2018 abgeschlossen sein.

Auf die Erdbebenertüchtigung der Trakte 2 und 3 wurde bewusst verzichtet, da die damalige Lösung „Anbau von Stützscheiben“ an den Stirnseiten der Gebäude am besten mit der ab 2023 geplanten Sanierung der Gebäudehüllen zu realisieren ist. Die Verbesserung der behindertengerechten Nutzung beinhaltete Massnahmen im Trakt 1 und dem Einbau eines Invaliden-WC im Trakt 3.

Zwischenzeitlich ist ab Schuljahr 2017/18 der Bedarf an einer vollumfänglichen behindertengerechten Erschliessung des Traktes 3 ausgewiesen. Mit einem funktionalen Anbau eines Liftes kann sowohl die Erdbebenertüchtigung als auch die behindertengerechte Erschliessung realisiert werden. Der äussere, stark ausgebildete Liftschacht an der südwestlichen Stirnseite und innere Versteifungen der bestehenden Bausubstanz bilden die Erdbebenertüchtigung gemäss heutigen Normen für Schulbauten. Da die Massnahmen innere und äussere Arbeiten am Gebäude bedingen, ist aus Synergie- und Kostengründen eine gleichzeitige Bauausführung „Erdbebenertüchtigung und Innensanierung“ anzustreben. Der Lift wird alle drei Nutzungsebenen inklusive Invaliden-WC erschliessen, dies sowohl für die schulische- als auch für die öffentliche Nutzung.

Projekt

Das Projekt beinhaltet

- den Anbau eines Aussenliftes mit einem stark ausgebildeten Liftschacht an der südwestlichen Stirnseite des Traktes 3 zur Erschliessung aller drei Nutzungsebenen
- die Erdbebenertüchtigung des Traktes 3 gemäss heutigen Normen für Schulbauten mittels eines funktionalen Liftanbaues und inneren Versteifungen der bestehenden Gebäudesubstanz.

Kosten

Gemäss Kostenvoranschlag vom 8. September 2017 der beauftragten Planung- und Bauleitungsfirma, 1A Bauleitungen, Istighofen, sind folgende einmalige Kosten inklusive Mehrwertsteuer (gem. SIA +/- 10%, Preisbasis 1.9.2017) zu erwarten:

BKP	Arbeitsgattung		Total
1	Vorbereitungsarbeiten inkl. Erdanker		23'500.00
2	Gebäude (exkl. Reserve)		226'350.00
20	Baugrube	15'000.00	
21	Rohbau 1	68'500.00	
22	Rohbau 2	41'850.00	
23	Elektroanlagen	10'500.00	
24	Heizung, Lüftung, Klima	2'500.00	
26	Transportanlagen (Lift)	51'000.00	
27	Ausbau 1	2'500.00	
28	Ausbau 2 exkl. BKP 289	6'500.00	
29	Honorare	28'000.00	
5	Baunebenkosten		4'500.00
289	Unvorhergesehenes und Reserve		5'000.00
	Total Kosten		259'350.00

Folgekostenrechnung

Kapitalfolgekosten

3 % Abschreibung (HRM2)

Fr. 7'800.00

2 % Zinskosten

Fr. 5'200.00

Jährliche Mehrbelastung der Erfolgsrechnung (Erstjahr)

Fr. 13'000.00

Zeitplan

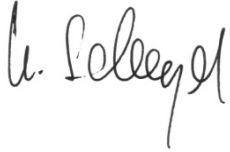
Schulbehörde, Kreditgenehmigung 18.09.2017

Gemeindeversammlung, Kreditantrag 20.11.2017

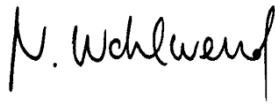
Ausführung (vorbehältlich Kreditgenehmigung) Januar 2018 – März 2018

Die Schulbehörde beantragt der Gemeindeversammlung, dem Antrag zuzustimmen.

Namens der Schulbehörde



Katharina Schlegel
Präsidentin



Nicole Wohlwend-Rinaldi
Leiterin Schulverwaltung