



Merkblatt – Erforderliche Unterlagen für Baugesuche

1. Mit dem Baugesuch sind in der Regel folgende Pläne und Unterlagen einzureichen (siehe auch § 3 BVV, Bauverfahrensverordnung)
 - **Baugesuchsformular** (Online-Schalter (Downloads) der Gemeinde Gossau)
 - **Grundbuchauszug (1-fach)** (Bezug beim Notariat Grüningen, Telefon: 044 936 59 36)
 - **Katasterkopie** (Bezug bei Ingesa Oberland AG, Wetzikon, Telefon: 044 934 33 88), Vorhaben eingezeichnet und vermasst, neue Bauteile rot, Abbruch gelb, höchstens 1 Jahr alt
 - **Projektpläne 1:100** (Grundrisse, Fassaden, Schnitte mit gewachsenem Terrain, Umgebung), vermasst, neue Bauteile rot, Abbruch gelb, bestehende und bleibende Bauteile schwarz)
 - **Datum und Unterschrift** auf allen Plänen und auf dem Baugesuchsformular nicht vergessen. Die Pläne sind durch Grundeigentümer, Gesuchsteller und Projektverfasser zu unterzeichnen.

2. Je nach Art und Lage des Bauvorhabens sind ferner erforderlich (§ 5 BVV), (Auflistung nicht abschliessend)
 - **Wohnungserhebungsformular** (Online-Schalter (Downloads) der Gemeinde Gossau)
 - **Baumassenzifferberechnung** (Berechnung über die Ausnützung)
 - **Material- und Farbkonzept** (RAL oder NCS- Farben angeben und soweit möglich konkrete Muster beilegen)
 - **Parkplatznachweis** (Berechnung der erforderlichen und zulässigen Fahrzeugabstellplätze)
 - **Begründung** für allfällige Ausnahmegesuche
 - **Schriftlicher Nachweis** der Berechtigung zur Einreichung des Baugesuches, wenn die Gesuchstellenden über das Baugrundstück nicht alleinverfügungsberechtigt sind.
 - **Näher- oder Grenzbaurecht** (Nachbarliche Zustimmungserklärungen oder Unterschrift auf allen Plänen)
 - **Fotos**
 - **Lärmgutachten**

3. Anzahl Plansätze und Formulare
 - Für Baugesuche im ordentlichen Verfahren sind **in der Regel 4 Plansätze** einzureichen (falls durch zusätzlich Stellen (kantonale Amtsstellen, Ortsbildkommission, Behindertenkonferenz, etc. zu beurteilen jedoch entsprechend mehr)

4. Vor Baubeginn sind in der Regel folgende Pläne und Unterlagen einzureichen und bewilligen zu lassen
 - Detailplan des Kanalisation- und Entwässerungssystems, **4-fach**
 - Schutzraumprojekt
 - Nachweis der Energiebedarfsdeckung (§ 10a Energiegesetz, EnG), **1-fach**
 - Gesuch für die Aufzugsanlage
 - Gesuch für die Heizungs- und Feuerungsanlagen (inkl. Cheminée), **2-fach**
 - Detaillierter Umgebungsplan, **3-fach**
 - Detailliertes Material- und Farbkonzept **2-fach**

5. Aussteckung (§ 311, Planungs- und Baugesetz, PBG)
 - Vor der öffentlichen Bekanntmachung (Ausschreibung) sind darstellbare Bauvorhaben auszustecken. Die Aussteckung muss mindestens während der ganzen Auflagefrist stehen.

Um den Baubeginn (§ 326 PBG) nicht unnötig zu verzögern, wird empfohlen, die Besuchsunterlagen gemäss Ziffer 4 soweit möglich zusammen mit dem Baugesuch einzureichen.