



An die Anwohner/innen  
im Bereich der Baustelle

April 2022

## Im Bödeli: Erneuerung Kanalisation und Werkleitungen

Sehr geehrte Damen und Herren

Auf den Grundstücken Kat.-Nrn. 2843 und 7631 realisiert die Bödeli Anlagen AG eine Überbauung mit drei Mehrfamilienhäusern. Weil die bestehende öffentliche Kanalisationsleitung, welche quer durch das Grundstück und unter bestehenden Gebäuden verläuft, hydraulisch überlastet und in einem baulich schlechten Zustand ist, muss sie vergrössert und umgelegt werden. Der Gemeinderat hat das Projekt genehmigt, den nötigen Kredit gesprochen und die Bauarbeiten an die Stucki Bauunternehmung AG vergeben. Eine Haltung wird mittels Pressbohrung durch die Zehnder Spezialbau AG ausgeführt.

Neben den Arbeiten an der Kanalisation sind Werkleitungsarbeiten geplant. Die EKZ und die Swisscom verlegen u.a. für das Neubauprojekt neue Leitungen in der Strasse. Diese Werkleitungsarbeiten in der Strasse werden zuerst ausgeführt, wofür die W. Stehli AG von den Werken den Auftrag bekommen hat. Im Bereich der Kanalisation werden die Werkleitungsbauten koordiniert durch die Stucki Bauunternehmung AG ausgeführt, wobei dann auch die Wasserversorgung noch Anpassungen am Netz vornimmt.

Die Stucki Bauunternehmung AG nimmt im Auftrag der Bödeli Anlagen AG die Abbrucharbeiten auf deren Gelände vor. Die Strasse Im Bödeli ist heute schon in einem schlechten Zustand. Es ist darum vorgesehen, die Strasse nach Abschluss der Überbauung der Bödeli Anlagen AG zu sanieren (separates Projekt). Die Bödeli Anlagen AG wird die Anwohner zu einem späteren Zeitpunkt über den geplanten Bauablauf der Mehrfamilienhäuser informieren.

**Bau Werkleitungen (Stehli):**

**2. bis ca. 24. Mai 2023**

**Abbrucharbeiten/Bau Kanal (Stucki/Zehnder):** **ca. 25. Mai bis September 2023**

**Pressbohrung ca. Juni/Juli 2023**

### Verkehrsbeschränkung:

- Die **Zufahrt der Anwohner** zu ihren Liegenschaften ist grundsätzlich möglich. Es muss aber mit starken Behinderungen und Wartezeiten im Baustellenbereich gerechnet werden. Bei den Kanalbauarbeiten vor der Tiefgarageneinfahrt und im Strassenbereich kann es temporär zu einer Sperrung kommen, welche der Polier vor Ort mit den Anwohner/innen koordiniert.
- Die **Belagsarbeiten** erfolgen unter Vollsperrung, welche wir rechtzeitig kommunizieren werden.
- **Fussgänger und Velofahrer** können die Baustelle jederzeit passieren.

### Diverses:

- **Kehricht und Grüngut** bitte weiterhin an der Böschacherstrasse deponieren. Die Unternehmung steht dabei als Unterstützung zur Verfügung. Nehmen Sie bei Bedarf mit dem Polier Kontakt auf.
- Falls Sie **Hecken oder Büsche** entlang der betroffenen Strassen haben, bitten wir Sie um Rückschnitt auf die Grenze bis zum Baubeginn. Die Bauunternehmung übernimmt keine Haftung für Verletzung von vorstehenden Pflanzen.

Für **Auskünfte** stehen Ihnen folgende Kontaktpersonen zur Verfügung:

• Bauleitung	Patrick Eberle, ewp AG	052 354 21 38
• Bauunternehmung	Alessandro Santillo, Stucki Bauunternehmung AG (Kanalisation/Wasser)	079 213 93 25
• Bauunternehmung	Fernando Castro, W. Stehli AG (Werkleitungen)	079 357 87 65
• Strom	Benjamin Binder, EKZ	058 359 71 11
• Swisscom	Cirilo Fonseca, Cablex	079 257 66 97
• Wasser	Angelo Madoerin, Frei + Krauer AG, Fachbauleitung	055 220 00 98
• Gemeinde Gossau	Remo Hürlimann (Kanalisation und Strasse)	044 936 55 31

Wir setzen uns für einen reibungslosen Bauablauf ein und bitten Sie um Verständnis für die Bauarbeiten.

Freundliche Grüsse

Bauabteilung Gossau ZH  
Remo Hürlimann

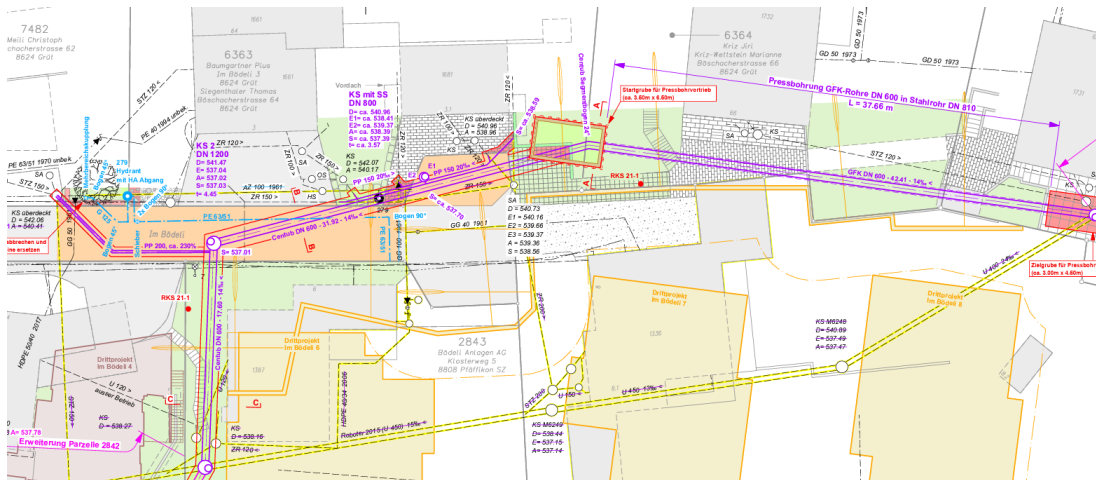
Übersichtspläne  
siehe Rückseite



# Baustellen-INFO



## Übersichtsplan Kanalisation



## Perimeter Werkleitungen:

