

# GEMEINDEVERSAMMLUNG

## 17. JUNI 2024

PDF-BÜCHLEIN

### **Evang.-ref. Kirchgemeinde**

2. Genehmigung des Rahmenkredits in der Höhe von Fr. 695'000.00 als Kostendach für die Entwicklung und Sanierung des Areals rund um die Kirche und Kirchgemeindehaus

## **Genehmigung des Rahmenkredits in der Höhe von CHF 695'000.— als Kostendach für die Entwicklung und Sanierung des Areals rund um Kirche und Kirchgemeindehaus**

Die Reformierte Kirchenpflege unterbreitet der Kirchgemeindeversammlung folgenden

### **Antrag**

Der Rahmenkredit in der Höhe von CHF 695'000.-- als Kostendach für die Entwicklung und Sanierung des Areals rund um Kirche und Kirchgemeindehaus wird genehmigt.

### **Begründung**

Unsere Kirche steht wohl an einem der schönsten und prominentesten Orte von Gossau. Im Ganzen sind es über 8700m<sup>2</sup> Land: vom Kirchenpark bis zum Kinderspielplatz. In einem Gesamtprojekt sollen die anstehenden Unterhaltsarbeiten, erkannte Mängel und die Umsetzung einer frischen Vision in den nächsten fünf Jahren angegangen werden. Die Kirchenpflege hat sich zu diesem Vorgehen entschieden, damit die einzelnen Arbeiten möglichst gut aufeinander abgestimmt werden können und um die entstehenden Kosten möglichst transparent aufzuzeigen.

Weiter unten sind in einem Übersichtsplan, die angegebenen Bezeichnungen ersichtlich. Die wichtigsten Bereiche sind hier kurz beschrieben:

#### *Beim Kirchgemeindehaus (Tabelle 1a-1e,6):*

Die Bauarbeiten an der Bergstrasse geben den Anlass, die Situation auf dem Vorplatz bereits in diesem Jahr anzugehen. Auf dem Vorplatz des Kirchgemeindehauses soll ein um eine Stufe vertiefter ebener Kiesplatz entstehen, der von einigen Bäumen und Sitzgelegenheiten umrahmt ist. Die Veloparkplätze befinden sich neu bei der Strasse hinter einem etwa 80cm hohen Mäuerchen. Die Abfallcontainer erhalten einen eigenen Schuppen auf der anderen Gebäudeseite und der angrenzende Platz mit dem Brunnen soll in Absprache mit der Wasserversorgung passend mit unserem Vorplatz zusammengefügt werden.

#### Ziele:

- Bodenversiegelung verkleinern (Ökologie, Wasserhaushalt für die Kastanie)
- Sicherheit für die Kinder (Abgrenzung gegenüber Kantonsstrasse)
- Geordnete Situation mit den Velos
- Bessere Beschattung und Lärmreduktion auf dem Vorplatz und für das Gebäude
- Containerschuppen erstellen
- Bröckelnde Eingangstreppe sanieren
- Niveauunterschiede zu Brunnen und Reservoir eliminieren
- Sammlung des verbrauchten Brunnenwassers zur Arealbewässerung

#### *Rund um die Kirche (Tabelle 2-5c)*

Die letzten umfassenden Arbeiten am Aussenraum der Kirche fanden 1956 statt. Zusammen mit der Kirchenrenovation wurde die Umgebung im Jahr 2002 aufgefrischt. Einige Flächen und die Beleuchtung müssen nun saniert werden. Ausserdem haben sich die Kriterien für eine nachhaltig gestaltete Grünanlage in dieser Zeit geändert.

Neue Pflanzen sollen grundsätzlich einheimisch sein und einen positiven ökologischen Beitrag liefern. Der Vorplatz der Kirche soll durch zusätzliche Gehwege und einzelne Sitzgelegenheiten genutzt werden können. Der Rasen auf der Südseite soll durch Bereiche mit Natursteinplatten ergänzt werden. Auf der Nordseite wird mit einer Laube die Anlage aufgewertet.

#### Ziele:

- Einladender Aussichtsplatz auf der Südseite, der auch bei nassem Boden genutzt werden kann
- Einheimische Bepflanzung mit weniger intensivem Unterhalt
- Ersatz der direkten Beleuchtung der Kirche (Leuchtmittel nicht mehr erhältlich, Lichtverschmutzung reduzieren)
- Ersatz der Aussenbeleuchtung (Defekte Lampen, Anpassung an die heutigen Bedürfnisse)
- Erschliessen des Kirchenvorplatzes mit einem Plattenweg entlang der Bepflanzung
- Aufwerten der Nordseite des Gebäudes (Lärmschutz, Begrünung)

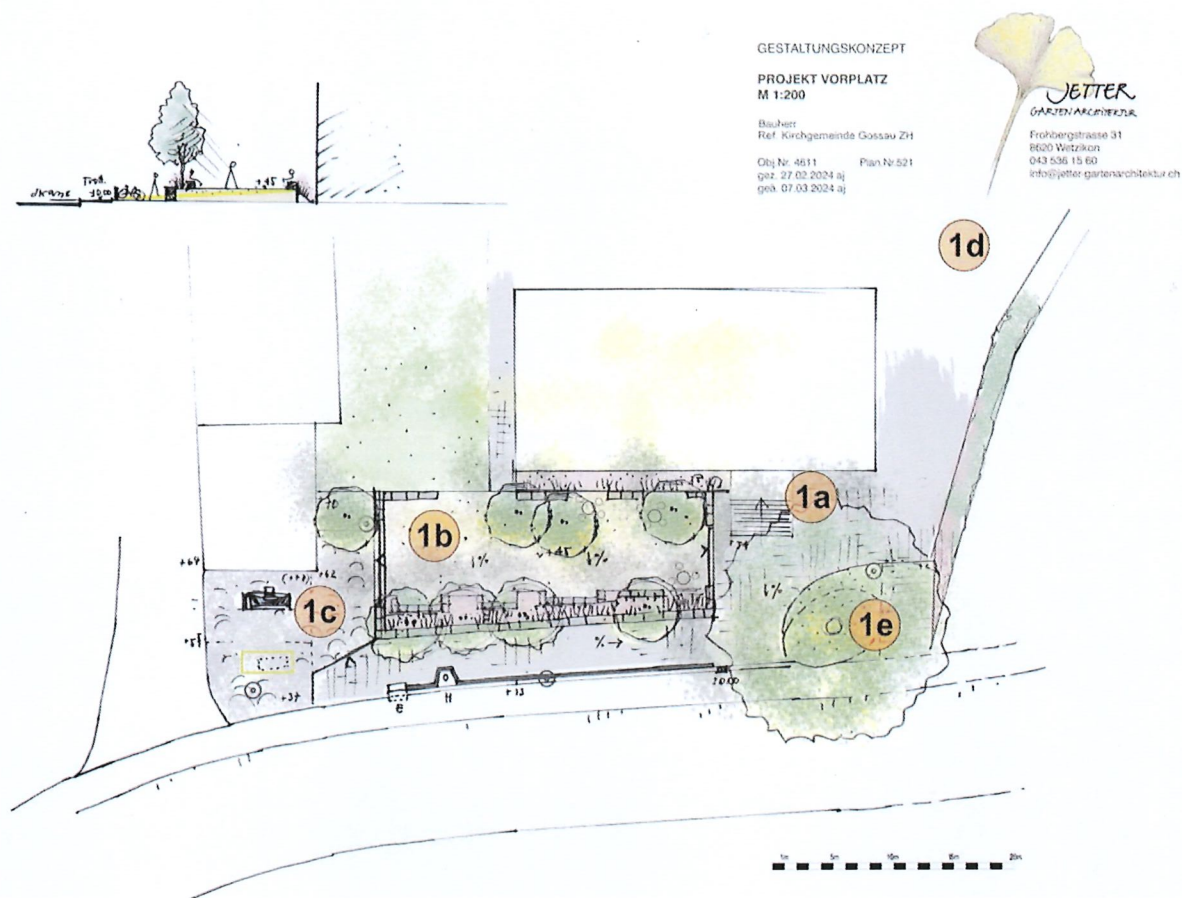
Kostenzusammenstellung Rahmenkredit 2024-2028:

Bereich	Geplantes Jahr der Umsetzung	Bezeichnung des Bereichs und der Arbeiten	Kostenannahme CHF
1a	2024	Treppenanierung	30'000.00
1b	2024	Vorplatz Kirchgemeindehaus	150'000.00
1c	2024	Pflästerung Brunnenplatz / Umbau Reservoir	60'000.00
1d	2024	Containerschuppen, Zugang Spielplatz	15'000.00
1e	2024	Feuerwehrezufahrt, Baumscheibe, Grenzbegrünung	10'000.00
2	2025	Aussichtsplatz	110'000.00
3	2026	Vorplatz Kirche	100'000.00
4	2027	Ruheplatz Westseite	15'000.00
5a	2027	Laubenplatz - Pergola	70'000.00
5b	2027	Ersatz direkte Beleuchtung Kirche	80'000.00
5c	2027	Ersatz Beleuchtung Aussenanlage Kirche	40'000.00
6	2028	Permakultur-Garten	15'000.00
		<b>TOTAL Kosten</b>	<b>695'000.00</b>

Übersichtsplan Areal:



Detailplan Vorplatz Kirchgemeindehaus:



Die Evang.-ref. Kirchenpflege beantragt der Gemeindeversammlung dem Antrag zuzustimmen.

Evang.-ref. Kirchenpflege Gossau

Hansjörg Herren  
Präsident

Peter Hartmann  
Geschäftsleiter

8625 Gossau ZH, 10. April 2024

Die Rechnungsprüfungskommission der Evang.-ref. Kirchgemeinde Gossau ZH empfiehlt der Gemeindeversammlung dem Antrag zuzustimmen.

Rechnungsprüfungskommission

Bruno Wüst  
Präsident

Daniela Hächler  
Aktuarin

8625 Gossau ZH, 2. Mai 2024