



GEMEINDE **G O S S A U**

# **GEMEINDEVERSAMMLUNG**

## **10. JUNI 2024**

PDF-BÜCHLEIN

### **Politische Gemeinde**

4. Genehmigung des Verkaufs der Liegenschaft Depot Büelgass und des Grundstücks Sammelstelle Zentrum (Grundstücke Kat. Nrn. 4346 und 8520, Büelgass, Gossau-Dorf), zum Preis von Fr. 650'000.00



Auszug aus dem Protokoll des Gemeinderates

Protokoll Nr. 1 vom 10. Januar 2024

**Genehmigung Verkauf Liegenschaft Depot Büelgass (Kat. Nr. 4346) und Grundstück Sammelstelle Zentrum (Kat. Nr. 8502), Antragstellung zuhanden der Gemeindeversammlung**

---

6.1.2 4

Die Accum AG Liegenschaften möchte in den nächsten Jahren das Gebiet Büelgass baulich entwickeln und aufwerten. Ziel ist unter anderem die Revitalisierung und Weiterentwicklung der Bauten und das Schaffen eines neuen Begegnungsortes. Dazu führt die Accum AG stand Januar 2024 einen Projektwettbewerb durch für die Überarbeitung des im Jahr 2003 erlassenen Gestaltungsplans «Büelgass». Frühestmöglicher Baubeginn ist gemäss Accum AG Sommer 2026.

Im Zentrum Büelgass ist die Gemeinde Gossau ZH Eigentümerin der Liegenschaften Depot Büelgass (Parzelle Kat.Nr. 4346) und Wertstoffsammelstelle Zentrum (Parzelle Kat.Nr. 8502). Die beiden Grundstücke sind für die Accum AG von grossem Interesse im Rahmen der Arealentwicklung. Aus diesem Grund hat die Accum AG die Gemeinde Gossau ZH angefragt, die Grundstücke erwerben zu können.

Da die geplante Zentrumsentwicklung, einen neuen Begegnungsort, eine bessere Aufenthaltsqualität, bessere Verbindungen in Richtung Migros und die Realisierung von zusätzlichem Wohn- und Gewerberaum schafft, ist dies auch im Sinne der Gemeinde Gossau und daher auch die Bereitschaft seitens Gemeinde, diese beiden Grundstücke zu veräussern.

Das ehemalige Feuerwehdepot Büelgass wird aktuell vom Bereich Technisches Gebäudemanagement der Liegenschaftenabteilung genutzt als Depot inkl. Aufenthaltsraum, Büro und Werkstatt. Ein Alternativstandort mit adäquaten Ersatzflächen ist in Planung. Der Standort Areal Rössliwiese wird hierbei favorisiert. Für die Wertstoffsammelstelle soll beim Standort Zentrum Büelgass ein Ersatz erstellt werden. Es haben dazu bereits Gespräche mit der Accum AG stattgefunden, welche Bereitschaft zeigt eine geeignete Fläche zur Verfügung zu stellen.

Die Verkaufspreisverhandlung zwischen der Gemeinde Gossau und der Accum AG fand am 4. Dezember 2023 statt. Seitens Gemeinde Gossau ist das Ziel mit dem Verkaufsertrag ein Ersatz des aktuellen Depot Büelgass finanzieren zu können. Daher lagen die Wertvorstellungen über der Marktwertschätzung, welche seitens Accum AG beauftragt wurde. Im Verhandlungsgespräch wurden sich beide Seiten bei einer Verkaufssumme von CHF 650'000.00 einig. Nicht enthalten sind die Einrichtungen der Sammelstelle, diese verbleiben im Besitz der Gemeinde.

Damit die beiden Grundstücke veräussert werden können, müssen diese aus dem Verwaltungsvermögen ins Finanzvermögen übertragen werden.

**Der Gemeinderat beantragt der Gemeindeversammlung, sie möge beschliessen:**

1. Die beiden Grundstücke Kat.Nr. 4346 (Depot Büelgass) und Kat.Nr. 8502 (Wertstoffsammelstelle Zentrum) werden aus dem Verwaltungsvermögen ins Finanzvermögen übertragen, damit sie veräussert werden können.
2. Die beiden Grundstücke Kat.Nr. 4346 (Depot Büelgass) und Kat.Nr. 8502 (Wertstoffsammelstelle Zentrum) werden zu einem Betrag von CHF 650'000.00 an die Accum AG Immobilien verkauft.
3. Der Ertrag wird der Investitionsrechnung 2024 (Kostenstelle 8040.00, Kostenart 97100) gutgeschrieben.
4. Mitteilung durch separates Schreiben an Accum AG:  
(Erledigung durch die Liegenschaftenabteilung)
5. Mitteilung durch Protokollauszug an:
  - Jörg Kündig, Gemeindepräsident
  - Elisabeth Pflugshaupt, Ressortvorsteherin Liegenschaften und Tiefbau
  - Bauabteilung
  - Finanzabteilung
  - Liegenschaftenabteilung
  - Rechnungsprüfungskommission

### Rechtsmittelbelehrung

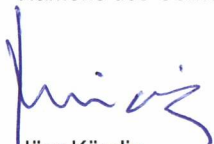
Dieser Beschluss unterliegt folgenden Rechtsmitteln:

*keine*

### Interne Beschluss-Umsetzung

<b>Amtliche Publikationen:</b>	Der Beschluss ist amtlich zu publizieren.	nein
<b>Kommunale systematische Rechtssammlung:</b>	Der Beschluss begründet kommunales oder interkommunales Recht und wird in der Form dieses Beschlusses in die kommunale systematische Rechtssammlung (mit Ausnahme von «Verwaltungsverordnungen» aufgenommen.	nein
<b>weitere Informationskanäle</b>	Der Beschluss wird nebst allfälligen amtlichen Publikationen über weitere Kanäle aktiv an die Öffentlichkeit informiert.	nein
<b>weitere Bemerkungen:</b>	-	

Namens des Gemeinderates



Jörg Kündig  
Gemeindepräsident



Matthias Graf  
stv. Gemeindeschreiber